

**REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții**  
**“Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice și Geriatrie Constantin Bălăceanu**  
**Stolnici, oraș Ștefănești, Județul Argeș”**

Obiectivul de investiții **“Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice și Geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici”, oraș Ștefănești, Județul Argeș** a fost declarat **eligibil** pentru finanțare și introducerea solicitării în platforma Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), derulat prin MDLPA, conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 148/2005 Lista – sinteza a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.79/27.02.2025 a fost aprobată Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții **Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice și Geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici”, oraș Ștefănești, Județul Argeș**

U.A.T. Județul Argeș, în calitate de Achizitor, a încheiat Contractul de servicii nr. 24741/641/17.09.2025 având ca obiect *Elaborare Temă de Proiectare, Documentație tehnică pentru obținerea Certificatului de Urbanism, Studii de teren, alte studii de specialitate, documentații pentru obținere avize /acorduri solicitate prin C.U, DALI, D.T.A.C., D.T.O.E, Proiectului Tehnic de execuție + Caiete de sarcini + Detalii de execuție, proiectul AS BUILT, asistenta tehnică din partea proiectantului și verificare tehnică de calitate pentru obiectivul de investitii “Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice și Geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici, oraș Ștefănești, Județul Argeș”*

**Tema de proiectare** face parte din *Etapa I* de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și se succede *Notei conceptuale*.

*Etapa I* conține și următoarele faze de proiectare:

- Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Studiile de teren, alte studii de specialitate și documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor și verificare tehnică de calitate;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și verificare tehnică de calitate;
- Documentațiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții conform D.A.L.I, certificatului de urbanism, cerințelor din avizele/acordurile obținute - D.T. (D.T.A.C.), Documentație tehnică pentru organizarea de șantier (D.T.O.E.) și verificare tehnică de calitate;

*Etapa II* constă în:Elaborare Proiect Tehnic de execuție + Caiete de sarcini + Detalii de execuție + Liste de cantitati (P.T.+D.E.+C.S.) și verificare tehnică de calitate;

*Etapa III* constă în:Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată durata de execuție a lucrării, participarea la Recepția la terminarea lucrărilor și la elaborarea Cartii tehnice a construcției cat și asigurarea asistenței tehnice în perioada de garanție

acordată lucrărilor, până la Recepția finală; Proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built”: la data anunțată de finalizare a lucrărilor, se predă înainte de data Recepției la terminarea lucrărilor;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art.136 alin.(1), alin.2 și art.182, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Consolidare și reabilitare Corp Spital de Boli Cronice si Geriatrie Constantin Bălăceanu Stolnici, oraș Ștefănești, Județul Argeș”.

**PREȘEDINTE**

**ION MÎNZÎNĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**IONEL VOICA**